

MEGAFOR PRESENTA

CURSO UNIVERSITARIO DE ESPECIALIZACIÓN EN SEGURIDAD DE ACTIVOS INMOBILIARIOS



info@megafor.es



www.megafor.es



UEMC

Universidad Europea
Miguel de Cervantes

MEGAFOR SECURITY presenta:

Curso Universitario de Especialización en Seguridad de Activos Inmobiliarios , en modalidad semipresencial, con el objetivo de encauzar desde un prisma multidisciplinar la fenomenología dada en el Real Estate en el estado español.



CURSO SUPERIOR EN SEGURIDAD EN ACTIVOS INMOBILIARIOS



DURACIÓN
450 HORAS



CRÉDITOS
18 ECTS



METODOLOGÍA
SEMPRESENCIAL



TUTOR
PERSONAL



RECURSOS
DIDÁCTICOS



CONTENIDOS
AUDIOVISUALES





POR QUÉ EL CURSO DE SEGURIDAD EN ACTIVOS INMOBILIARIOS

Los cambios en los tipos de delincuencia, la profesionalización y la existencia de auténticos grupos organizados para delinquir junto a los conocidos problemas de la Justicia, han creado una situación crítica para los propietarios de inmuebles, afectando gravemente a grandes tenedores.

Por ello es necesario una especialización adecuada y un constante esfuerzo de actualización y adaptación, en todos los ámbitos (técnicos, operativos, administrativos, legales, etc.), teniendo siempre como referente el marco legal, los derechos de las personas, la seguridad de las mismas y como no, el derecho a la propiedad privada.



OBJETIVOS

01

CONOCIMIENTOS

Entender la fenomenología de la “Okupación Ilegal” que ha crecido exponencialmente en nuestro país.

02

PREPARAR PROFESIONALES

Preparar profesionales para que puedan encargarse con rigor para la protección de los activos inmobiliarios.

03

CAPACIDAD CRÍTICA

Capacidad crítica necesaria en lo que respecta a la diferenciación de activos inmobiliarios y a la actuación a llevar a cabo.

04

PROFUNDIZAR EN LOS CONCEPTOS

Profundizar en los conceptos teóricos y prácticos de la protección de los activos inmobiliarios.

05

FORMACIÓN INTERDISCIPLINAR

Proporcionar una formación de carácter interdisciplinar.



METODOLOGÍA



On line
Multidispositivo



Clases por
Videoconferencia



CLASES PRESENCIALES



Flexibilidad



MEGAFOR
ESTUDIOS SUPERIORES

CONTENIDO DEL CURSO

Módulo-I:

Normativa general

Enfocado a la usurpación, ocupación, crimen organizado

- Derecho Constitucional.
- Derecho Penal.
- Derecho Procesal Penal

Módulo-II:

Normativa específica seguridad privadal

- Introducción general de la Ley de Seguridad Privada.
- Normativa de Seguridad privada que afecta directamente e indirectamente REAL ESTATE:
 - CRA (Central Receptora de Alarmas)
 - Servicio Acuda
 - Rondas de vigilancia.
 - Vigilancia estáticas.
 - Etc..
- Régimen disciplinario y sancionador.

Módulo III:

Fenomenología delincencial

- Reseña histórica y origen de la delincuencia.
- La delincuencia centrados en los delitos de la ocupación ilegal.
 - Grupos organizados.
 - Mafias.
 - Demás casuísticas delincuenciales encontradas en Real Estate.

CONTENIDO DEL CURSO

Módulo IV:

Protección de activos inmobiliarios: Seguridad física y Seguridad Electrónica

- Seguridad física:
 - Tapiados, vallado, rejas y cierres perimetrales.
 - Puertas Antiokupas (PAO), cerraduras y bombines.
 - Normativa, regulación y grados de resistencia (Aenor y normas UNE)
- Seguridad electrónica:
 - Sistemas de vigilancia CCTV
 - Sistema de vigilancia IP
 - Distintos tipos y sistemas de detectores y sensores
 - Sistemas más adecuados para protección de activos inmobiliarios (entre ellos sistemas sin alimentación, RSI, Ajax, Vesta...)
 - Vigilancia y protección con Drones.
- Otros tipos de protección actuales:
 - Servicios de vigilancia con drones.
 - Servicios de vigilancia con unidades caninas.

Módulo V:

Planificación en servicios de recuperación de activos inmobiliarios

- Análisis de Riesgos: Métodos y sistemas más adecuados.
 - Datos más idóneos de recopilar y detalles para su estudio.
- Plan general del servicio de recuperación del inmueble:
 - Plan de recursos y necesidades (humanos y materiales).
 - Provisiones y avituallamiento en logística, EPIs, etc.
 - Plan de ejecución y sus fases.
 - Plan operativo.
 - Plan de gestión y coordinación:
 - Interacción presencial con la Seguridad Pública.
 - Interacción telefónica con la Seguridad Pública.
 - Colaboración y coordinación con la Seguridad Pública..

CONTENIDO DEL CURSO

Módulo VI: Departamentos de seguridad

- Planificación y gestión de la seguridad. Una perspectiva transversal: el funcionamiento de un departamento de seguridad.
- Estudio Organigrama detallado del desarrollo de funciones de cada departamento.
- Gestión de recursos materiales.
- Servicios y actividades de seguridad
- Colaboración seguridad pública-privada
- Deontología profesional

Módulo VII: Protección de personas

- Protección de personas; Técnicas básicas de protección.
- Planificación de servicios de escolta y protección personal para CEO de la compañía.
- Principios de la autoprotección; Movilidad y Seguridad.
- Seguridad del transporte.
- El control de accesos y movilidad en instalaciones.
- Tratamiento y resolución de conflictos.
- Medidas de prevención situacional.
- Principios de actuación.

MÉTODO DE EVALUACIÓN

El método para evaluar al alumno será el de evaluación continua a través de el sistema semipresencial que se impartirá durante el curso. Dónde se valorará la asistencia, participación y los trabajos tanto individuales como de grupo.

Las actividades propuestas serán la participación en los debates, aportación de ideas originales al grupo, elaboración de las prácticas (casos prácticos) tanto individuales y grupales en clase, etc.

Al finalizar el curso se realizará un examen tipo test.



CALENDARIO ACADÉMICO 2023/2024

Inscripciones	Plazos
Reserva de plaza	Matrícula abierta
Inscripción	Matrícula abierta
Comienzo Curso	A definir
Finalización Curso	A definir

**Carga lectiva: 450h
18 ECTS**

Plazas limitadas, serán otorgadas por riguroso orden de inscripción.



RECONOCIMIENTO



El Curso Universitario de Especialización en Seguridad de Activos Inmobiliarios es un curso de formación permanente de título propio impartido por **Megafor Security** y avalado por la **Universidad Europea Miguel de Cervantes**.



Cabe mencionar que dicho título propio no habilita por sí mismo para el desempeño del ejercicio profesional.



MEGAFOR SECURITY

TÉLEFONO: 688 854 840

CORREO: info@megafor.es

WEB: www.megafor.es

